

A.J. Hilhorst

Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12 600, 2500 DJ Den Haag

Aan de voorzitter van de commissie Stedelijke ontwikkeling,
Wonen en Binnenstad

Uw brief van
17 juni 2004

Ons kenmerk
DSO/2004.2437 -RIS120023_23-sep-2004

Doorkiesnummer
070 - 353 2852/2966

E-mailadres

Aantal bijlagen

Datum
21 september 2004

Onderwerp
Broedplaatsenbeleid

Geachte voorzitter,

Op verzoek van de raadsleden A. Mulder en J. Wijsmuller stuur ik u hierbij een reactie op de conclusies en aanbevelingen van het rapport "Broedplaatsen als instrument in stedelijke vernieuwing" van de stichting Web.

Het rapport gaat in op de ontwikkeling van broedplaatsen. In het rapport wordt het begrip 'broedplaats' als volgt gedefinieerd: een stedelijk transformatie-element bestaande uit woon- en werkruimten met bijbehorende voorzieningen, voor groepen startende ondernemers en kunstenaars. In het rapport wordt geconcludeerd dat de omgeving van de Zuidwal een geschikte locatie voor de ontwikkeling van broedplaatsen is, waarbij broedplaatsen kunnen fungeren als katalysator voor de wijk en als emancipatiemachine voor economische starters.

De opstellers van het rapport geven aan dat het wenselijk is dat de gemeente een fysiek en beleidsmatig kader schept dat ontplooiing van broedplaatsen mogelijk maakt met een minimum aan inhoudelijke bemoeienis. Hiervoor doen zij een aantal aanbevelingen.

Ik onderschrijf het aangegeven economisch belang van de broedplaatsen, omdat hieruit vaak verrassende nieuwe initiatieven voortvloeien. Ook zie ik in dat de zuidrand rond het centrum vanwege zijn ruimtelijke structuur, de nabijheid van het centrum en reeds aanwezige (tijdelijke) broedplaatsen een geschikt klimaat voor broedplaatsontwikkeling biedt. Diverse bestaande initiatieven in dit gebied getuigen hiervan, zoals City Mondial, Avenue Culinaire, het complex De Waterspin, het gebouw Grote Pyr, kunstinstellingen zoals 't Paard van Troje, de culturele initiatieven verenigd in de Haagse Rondgang en in 2005 de permanente culturele broedplaats DCR aan het De Constant Rebequeplein.

Inlichtingen bij

De al bestaande initiatieven bieden in mijn ogen aanknopingspunten voor de verdere ontwikkeling van een broedplaatsenbeleid, in een netwerk van op loopafstand van elkaar gelegen initiatieven die elkaar kunnen versterken. Vanuit Cultuur zullen de mogelijkheden tot behoud en versterking van initiatieven van kunstenaars in dit gebied worden onderzocht, uitgaand van het bestaande concept van de Haagse Rondgang. Het college is voornemens hierover in de eerste helft van 2005 een notitie te presenteren. Tevens is er in het Actieplan voor de sociale aanpak van Den Haag Zuid-West een actie opgenomen m.b.t. het creëren van culturele broedplaatsen op tijdelijk beschikbare locaties.

Ten aanzien van de aanbevelingen in het rapport heb ik de volgende reactie:

1. *Implementatie in het ruimtelijk beleid, door broedplaatsontwikkelingen mee te nemen in structuurplannen en ontwikkelingsvisies.*

Ik ben voornemens om broedplaatsontwikkelingen serieus mee te laten wegen in het ruimtelijk beleid, zeker in de zuidrand rond het centrum, zodat initiatieven de kans krijgen zich te ontwikkelen in betaalbare accommodatie. Broedplaatsen zullen daarom ruim aandacht krijgen in de ontwikkeling van de Structuurvisie 2020.

2. *Hanteer een ruimere definitie voor broedplaatsen dan het begrip 'culturele broedplaats' dat puur op kunstenaars gericht is.*

Innovatie vraagt inderdaad om een bredere blik dan een louter culturele invalshoek. In de stad werken we dan ook in breder opzicht aan het scheppen van betaalbare ruimte voor startende ondernemers. Een voorbeeld hiervan is de herontwikkeling van de Caballeropanden tot de "Binckhorst Innovatie Fabriek". Hiermee wordt betaalbare kleinschalige bedrijfsruimte voor starters gerealiseerd en een creatief en innovatief milieu gecreëerd voor kunst, telecom-, ICT- en multimedia-ontwikkeling.

3. *Beheersing van kosten voor accommodaties, eventueel gekoppeld aan subsidie ter dekking van een onrendabele top.*

De beschikbaarheid van betaalbare locaties, zowel tijdelijk als permanent, is een punt dat voortdurend aandacht vraagt. In overleg tussen de diensten DSO en OCW wordt onderzocht hoe de beschikbaarheid van tijdelijke locaties geoptimaliseerd kan worden. Panden die minimaal een half jaar beschikbaar zijn, worden reeds via Stroom hcbk beschikbaar gesteld aan (groepen) kunstenaars. Stroom heeft een goede relatie op weten te bouwen met een aantal woningcorporaties. Als resultaat daarvan zijn gedurende de herstructurering van Transvaal telkens weer andere te slopen woningen tijdelijk beschikbaar voor de huisvesting van kunstenaars en studenten van de Koninklijke Academie. Tevens is Stroom in overleg met een aantal kunstenaarsinitiatieven bezig het beheer van de tijdelijke locaties beter te organiseren en een website over dit onderwerp te ontwikkelen. Daarnaast biedt de gemeente in de Binckhorst Innovatie Fabriek goedkope bedrijfshuisvesting aan en wordt het pand De Constant Rebequeplein 20 ontwikkeld tot permanente culturele broedplaats. Bij beide ontwikkelingen is een omvangrijke gemeentelijke bijdrage beschikbaar gesteld om de onrendabele top af te dekken.

4. *Subsidies voor activiteiten.*

Voor culturele activiteiten in broedplaatsen kan subsidie worden aangevraagd bij Stroom hcbk of bij de gemeente, via de halfjaarlijkse rondes voor culturele projecten. Deze mogelijkheden zijn bij kunstenaars genoegzaam bekend. Met ingang van 2005 is er ook een gemeentelijk budget beschikbaar, specifiek bedoeld voor activiteiten van culturele broedplaatsen. Daarnaast staat er voor starters een aantal generieke faciliteiten ter beschikking zoals bijvoorbeeld een startersfonds, het Zuid-Hollands Investeringsfonds, Stabij en de Bedrijvenbalie.

5. *Een aanspreekpunt binnen de gemeente en organisatie van het broedplaatsenbeleid binnen de gemeentelijke organisatie.*

Bij de afdeling Cultuur is een medewerker belast met het culturele broedplaatsenbeleid. Vanuit deze afdeling wordt ook een regulier broedplaatsenoverleg georganiseerd, waarbij tevens vertegenwoordigers van DSO betrokken zijn.

6. *Leg zo min mogelijk regels op.*

Het college hanteert als uitgangspunt dat de gemeente zich zo min mogelijk met de inhoudelijke activiteiten van broedplaatsen wil bemoeien. Broedplaatsen zullen echter wel moeten voldoen aan de regelgeving zoals bouw- en milieuvoorschriften en brandveiligheidseisen.

7. *Probeer mogelijke investeerders te interesseren, zoals woningcorporaties, projectontwikkelaars en beleggers.*

Het interesseren van investeerders voor een broedplaatsontwikkeling is moeilijk, gelet op de veelal complexe vraag in combinatie met de te verwachten lage opbrengst. Wij geven er de voorkeur aan eerst een beleidskader uit te werken en vervolgens t.z.t. per concrete locatie binnen dit beleidskader te zoeken naar de beste oplossing om de ontwikkeling en financiering rond te krijgen.

Met vriendelijke groet,
de wethouder van Ruimtelijke Ordening,
Stedelijke Ontwikkeling en Wonen,

A.J. Hilhorst