

Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12 600, 2500 DJ Den Haag

de gemeenteraad

Uw brief van
1 november 2007
Uw kenmerk
RIS 150948 RV 199
Ons kenmerk
rm 2008. 172 - DSO/2008.1176
RIS 156875
Doorkiesnummer
070 - 353 5000
E-mailadres

Aantal bijlagen
1
Datum
24 juli 2008

Onderwerp
initiatiefvoorstel 'Ruimte voor kerken op de Binckhorst'

Aanleiding

In de gemeenteraadsvergadering van 13 december 2007 heeft raadslid W.J. Pijl (fractie CU/SGP) het initiatiefvoorstel 'Ruimte voor kerken op de Binckhorst' ingediend. Het doel van het initiatief is om het college een mogelijkheid aan te reiken invulling te geven aan het door haar gestelde doel om de ruimtenood voor gebed weg te werken (RIS 138637).

Een deel van de ruimtenood kan, conform het voorstel van de CU-SGP, worden verminderd door een belangrijk deel van de benodigde hoeveelheid m² gebedsruimte te (laten) realiseren op de Binckhorst.

Inhoud voorstel

In het initiatiefvoorstel wordt aangegeven dat veel migrantenkerken behoefte hebben aan een eigen ruimte. De initiatiefnemers geven aan dat van de 20 kerkgemeenschappen er 10 samen met andere kerkgemeenschappen in één gebouw gehuisvest zouden willen worden en dat zij samen willen werken in de hulpverleningsactiviteiten naar buiten toe.

Op dit moment is er te weinig ruimte beschikbaar met de juiste bestemming waar zowel de kerkelijke als sociale activiteiten kunnen plaatsvinden. Zoals in een eerdere voortgangsrapportage 'Ruimte voor gebed' (RIS 138637) is aangegeven, is er in de komende jaren behoefte is aan 20.000 m² gebedsruimte. Mede gelet daarop heeft het college in de Gebiedsvisie Binckhorst Plus (rm 2006.011) nadrukkelijk aandacht besteed aan gebedsruimte.

Inlichtingen bij

Met het initiatiefvoorstel wensen de initiatiefnemers voorts het college te ondersteunen door een mogelijkheid aan te reiken om een belangrijk deel van de benodigde ruimte voor gebed te laten realiseren op de Binckhorst. Hierbij wordt geen financiële, maar een faciliterende inspanning van de gemeente verwacht.

Daarnaast wordt er van het college een inspanning op het gebied van ruimtelijke ordening verwacht en vragen de initiatiefnemers het college om tijdelijke ruimte voor kerkgemeenschappen op de Binckhorst te realiseren totdat een nieuw te bouwen gebedsruimte klaar is. Dit nieuwe gebouw zou moeten passen binnen de visie van het toekomstige Binckhorst.

Het idee is dat er door private partijen (waarschijnlijk de ontwikkel combinatie Binckhorst) - in samenspraak met de verschillende kerken - een gebouw wordt ontwikkeld. Het idee is dat er een hoogstedelijk gebouw met een diversiteit aan functies, waarvan een kerkverzamelgebouw onderdeel uit maakt, wordt ontwikkeld. Door deze verschillende functies bij elkaar te brengen, zou de m² prijs voor een kerkverzamelgebouw betaalbaar moeten blijven. Voorstel is voorts om in de periode totdat een nieuw gebouw voor diverse kerkgemeenschappen is gerealiseerd het gebouw aan de Binckhorstlaan 251 tijdelijk een bestemming voor gebedsruimte te geven.

Verkort weergegeven houdt het voorstel van de CU-SGP het navolgende in:

1. Verzocht wordt om gezamenlijk met de ontwikkelcombinatie voor de Binckhorst te inventariseren wat de voorwaarden zijn om een centrumcomplex zoals in het initiatiefvoorstel is beschreven te realiseren., met een betaalbare m² prijs en daarover te rapporteren aan de raad.
2. Tevens wordt het college verzocht om op het gebied van ruimtelijke ordening de noodzakelijke grond een passende bestemming te geven.
3. het mogelijk te maken dat het gebouw aan de Binckhorstlaan 251 tijdelijk gebruik kan worden als kerkverzamelgebouw, totdat een nieuw kerkverzamelgebouw gerealiseerd is en daarover zo snel mogelijk te rapporteren aan de raad.

Wij beantwoorden het initiatiefvoorstel als volgt:

Voorstel college

Het college is voornemens het voorstel te ondersteunen, hetgeen als volgt tot uiting komt:

1. In de voortgangsrapportage ruimte voor gebed d.d. 22 april 2008 (RIS 154461) is concreet aangegeven welke maatregelen er zijn genomen om in de behoefte van 20.000 m² gebedsruimte te voorzien voor 2010. Een van de maatregelen is dat in ruimte voor gebed in diverse bestemmingsplannen en nota van uitgangspunten wordt voorzien. Dit geldt ook voor de Binckhorst.
2. In de Gebiedsvisie Binckhorst Plus (rm 2006.011) heeft het college nadrukkelijk aandacht besteed aan gebedsruimte. In genoemde Gebiedsvisie is aangegeven dat in de op te stellen bestemmingsplannen nadrukkelijk aandacht zal worden besteed aan ruim geformuleerde bestemmingsmogelijkheden, zodat planologische ruimte kan worden geboden aan multifunctionele stadsdeelvoorzieningen inclusief daarbinnen gebedsruimte. In het beslisdocument Binckhorst, het Masterplan (RIS 152167, 2008) is in de uitwerking 65.000 m² stedelijke dan wel wijkvoorzieningen (waarvan 50% niet commercieel) opgenomen. Hieronder vallen ook gebedsruimten. De Beslisnotitie geeft verder aan dat religie in de samenleving een thema is, waar voldoende aandacht aan besteed dient te worden. In ieder

- geval zal Nieuw Binckhorst voor haar toekomstige bewoners moeten voorzien in hun behoeften, waaronder die aan gebedsruimten. De totale behoefte hieraan is nog niet bekend, maar is mede afhankelijk van een concreet initiatief vanuit de samenleving.
3. Indien er vanuit de samenleving een concreet initiatief wordt gepresenteerd, zal de Gemeente zich inspannen nader te laten onderzoeken of en in hoeverre het mogelijk is een gebouw te realiseren waarbij in ruimte(n) voor gebed wordt voorzien. De Gemeente zelf zal hiertoe geen initiatieven ontplooien, maar zal louter faciliterend opereren. De Gemeente kan vertegenwoordigers van kerkgenootschappen of initiatiefnemers in contact brengen met de gebiedsonderneming i.o. Nieuw Binckhorst. Ook in financieel opzicht zal de gemeente geen rol spelen bij de ontwikkeling van een multifunctioneel gebouw waarbinnen de gebedsruimten aanwezig zijn. Dit sluit aan bij de in het initiatiefvoorstel geschetste verwachtingen. Concreet betekent dit dat de gemeente zelf geen initiatieven tot het realiseren van een kerkgebouw ontwikkeld. Initiatieven vanuit de samenleving zal zij faciliterend ondersteunen. Kerkgenootschappen worden uitgenodigd om met hun plannen contact te leggen met de gebiedsonderneming Nieuw Binckhorst en haar marktpartijen.
 4. Het pand aan de Binckhorstlaan 249 - 251 was tot 30 mei 2008 in eigendom van het Elsoo College. Het pand is inmiddels via OCW geleverd aan DSO. Een deel van het pand werd door het Elsoo College onderverhuurd aan de Stichting Sion, een kerkgenootschap. Stichting Sion verhuurde op haar beurt onder aan een drietal andere kerkgenootschappen. Stichting Sion is inmiddels in de Fatimakerk gehuisvest. De overige kerkgenootschappen zijn gehuisvest in een klein deel van het pand. Ten aanzien van deze kerkgenootschappen zijn de (onder)huurovereenkomsten per 31 december 2007 beëindigd. In elk geval worden door bedoelde kerkgenootschappen op dit moment geen vergoedingen voor het gebruik van de ruimten en de energielasten betaald. De kerken hebben aangegeven dat zij niet voor de langere termijn van het pand gebruik willen maken. Voor de kortere termijn wensen zij het gebruik voort te zetten. Onlangs heeft de Gemeente - in overleg met de gebiedsonderneming - D2 subsidie aangevraagd voor de herontwikkeling van het gebouw. Studies geven aan dat het pand op dit moment weinig geschikt is voor een permanente kerk. Daar komt bij dat de hoofdonderhuurder van het pand (Stichting Sion) inmiddels elders is gehuisvest. Het gebouw zal daarom niet als tijdelijk kerkverzamelgebouw worden bestemd en ingericht. Aan het pand zal een meer economische functie worden toegekend. De zittende kerkgenootschappen zullen echter niet actief worden uitgeplaatst. De gemeente spant zich in om voor hen alternatieve ruimten te vinden. Wellicht kunnen zij - tot aan de oplevering van de te verwachten permanente huisvesting in Laakcenter - in een klein gedeelte van het pand worden gehuisvest. De zittende kerkgenootschappen zullen tot 1 augustus 2008 een kleiner gedeelte van het pand in bruikleen hebben. Eén van de kerken heeft vervolgens huisvesting aan de Schenkade 100 gevonden. De andere kerk gaat zich naar verwachting herhuisvesten in Laakcentre. Naar verwachting zal deze verzamelkerk zes maanden na 1 augustus 2008 opgeleverd worden.

Tot die tijd wil de kerk graag de huidige huisvesting in bruikleen nemen.
Het tijdelijk gebruik frustreert de herontwikkeling niet.

Het college van burgemeester en wethouders,
de locosecretaris, de locoburgemeester,

S. Broers

B. van Alphen