

## Gemeente Den Haag

---

BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN  
van de raadsleden mevrouw M.D. de Jong en de heer R. Guernaoui

---

sv 2009.371  
RIS 168805  
Regnr. DSO/2009.4219

Den Haag, 12 januari 2010

Inzake: Studentenhuisvesting Den Haag

De gemeenteraad

De raadsleden mevrouw M.D. de Jong en de heer R. Guernaoui hebben op 2 december 2009 een brief met daarin 6 vragen aan de voorzitter van de gemeenteraad gericht. Ingevolge het bepaalde in artikel 38, van het reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad, antwoorden wij als volgt.

*1. Erkent het college de problemen rond studentenhuisvesting in Den Haag?*

Ja. De huisvesting van studenten is een belangrijk aandachtspunt van het college. Per commissiebrief bent u recentelijk geïnformeerd over de bereikte resultaten en geplande ontwikkelingen op het gebied van jongerenhuisvesting en studentenhuisvesting.

De verwachting is dat het aantal studenten de komende vijf jaar met circa 20% zal groeien, waardoor de totale behoefte aan wooneenheden wordt geraamd op 3.000 voor de periode 2010 - 2020. De realisatie van voldoende studentenwoningen is dan ook een blijvend aandachtspunt.

*2. Wat is de stand van zaken met betrekking tot het realiseren van permanente studentenhuisvesting op de locatie achter De Haagse Hogeschool?*

Voor het Leegwaterplein is een nota van uitgangspunten opgesteld (zie RIS 159629), welke in december 2008 door de gemeenteraad is goedgekeurd. Er bestond een plan van AM/Ballast/Duwo om studentenwoningen te realiseren op deze locatie, in combinatie met een Amerikaanse school. Deze school heeft echter laten weten zich gedurende de crisis niet in Europa te willen vestigen, waardoor de grote trekker van dit plan weg is gevallen. AM, Ballast en Duwo hebben vervolgens een onhaalbaar plan ingediend.

Daarnaast wordt ook met het Rode Kruis gesproken over de vernieuwing en uitbreiding van hun hoofdkantoor op deze locatie. Afhankelijk van de uitkomst van deze gesprekken wordt de ontwikkeling van het Leegwaterplein conform de Nota van Uitgangspunten ter hand genomen.

3. *Wat zijn de huidige plannen voor deze locatie en wat draagt de gemeente daar financieel aan bij?*

Momenteel wordt, in afwachting van de ontwikkelingen op het Leegwaterplein, op een gedeelte van het plein tijdelijke studentenhuisvesting gerealiseerd. De tijdelijke huisvesting omvat een 125-tal campusstudio's die voornamelijk gebruikt zullen worden voor studenten van het Leiden University College The Hague (LUCTH). De gemeente stimuleert de ontwikkeling middels een bijdrage ter grootte van maximaal €2.700.000,00, conform het raadsbesluit d.d. 17 december 2009.

4. *Is het college met D66 van mening dat permanente studentenhuisvesting de voorkeur verdient boven tijdelijke? Zo nee, wat is dan de visie van het college hierop?*

Nee. Zoals gemeld in het eerdere voortgangsbericht is het van belang dat er voldoende keuzevrijheid is voor studenten. Dit vertaalt zich in de noodzakelijke aanwezigheid van een aanbod dat voldoende ruim is, voldoende snel gereed is en voldoende gevarieerd is (inspelend op uiteenlopende wensen). Juist de variëteit is erg belangrijk door de diversiteit van de groepen studenten die in Den Haag aanwezig is. Het college zet dan ook tegelijkertijd in op meerdere vormen van studentenhuisvesting. Tijdelijke huisvesting heeft als belangrijk voordeel dat het snel gereed is en de omvang en variëteit van het aanbod vergroot. De kwaliteit doet niet onder voor die van permanente huisvesting. Om die reden is de inzet van het college mede gericht op tijdelijke huisvesting.

5. *Is het college met D66 van mening dat er geen onderscheid gemaakt mag worden tussen studenten van verschillende onderwijsinstellingen? Zo nee, wat is dan de visie van het college hierop?*

Nee. Het college maakt in het studentenhuisvestingsbeleid bewust onderscheid in groepen studenten op grond van bestaande verschillen in behoeften. Zo hebben wij u in het voortgangsbericht reeds gemeld dat vooral de huisvesting van internationale studenten extra aandacht vraagt. Als vanzelf is er dus meer inzet richting onderwijsinstellingen die meer met internationale studenten werken. De onderwijsinstellingen onderschrijven die extra inzet. Daarnaast geldt voor University Colleges dat gebundelde studentenhuisvesting op één plek een voorwaardelijk onderdeel is van het onderwijsconcept, mede omdat relevante regelgeving en subsidies van de rijksoverheid eisen stelt aan de studentenhuisvesting.

6. *Is het college genegen om de te plaatsen containerwoningen aan te bieden aan studenten van alle Haagse hogere onderwijsinstellingen?*

De campusstudio's worden voor een periode van maximaal vijf jaar geplaatst en zijn in eerste instantie bedoeld voor studenten van het LUCTH. De exacte periode waarvoor ze nodig zijn is afhankelijk van de keuze van de Universiteit Leiden omtrent de definitieve vestigingslocatie. Zodra de campusstudio's binnen die vijf jaar niet meer nodig zijn voor studenten van het University College, komen zij beschikbaar voor studenten van andere opleidingen.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

mw. A.W.H. Bertram J.J. van Aartsen