

Voorstel van het college inzake vaststelling voorontwerp Noordwal-Veenkade met Volautomatische Autoberging.

In het kader van het Verkeerscirculatieplan Centrumgebied (RV77 van 2007) wordt de Veenkade tussen de Paleistuiningang en de Torenstraatbrug autoluw ingericht. De gemeenteraad heeft bovendien bij amendement ingebracht dat de overkluizing bij de Noordwal-Veenkade zal worden verwijderd. Hierdoor verdwijnen er in het gebied 69 parkeerplaatsen. In 2008 is voor het gebied een voorontwerp vervaardigd en een inspraakronde doorlopen.

Eerder was vastgesteld dat er op deze plek een tekort aan parkeerplaatsen is (Parkeerbalans Binnenstad). Daarom is tegelijkertijd de haalbaarheid onderzocht van een Volautomatische Autoberging (VAB) onder het nieuwe grachtgedeelte. Uitkomst is dat het mogelijk is om een autoberging van ongeveer 160 plaatsen te realiseren, bedoeld voor bewoners, ondernemers en werkenden uit de omgeving. De VAB, waarvan de bouwconstructie in grote lijnen samenvalt met het nieuwe grachtgedeelte, is vergelijkbaar met de autoberging op de Apeldoornselaan.

Op 2 juni 2009 heeft het college besloten om de plannen zonder autoberging op te schorten, en een nieuw Voorontwerp met VAB te maken. Daarvoor is een tweede inspraakprocedure doorlopen voor het ontwerp van de openbare ruimte. Het concept-voorontwerp heeft van 28 september tot en met 7 november 2009 ter inzage gelegen. Er heeft een inloopavond plaatsgevonden op 14 oktober 2009. Er zijn 41 schriftelijke reacties ontvangen. Deze zijn verwerkt in de nota Beantwoording inspraak (ligt ter inzage). Ook zijn in deze nota de 25 vragen en zienswijzen van de eerste inspraak-ronde (2008) beantwoord, wat het totaal op 46 brengt.

De plandoelichting, bijlage III, (ligt ter inzage) gaat verder op het project in. Hierbij horen ontwerp-tekeningen (bijlage I en II). Behalve het voorontwerp van de openbare ruimte gaat het om een referentieontwerp van de civiele constructie en de parkeerinstallatie. Het betreft een referentieontwerp omdat het in te bouwen parkeersysteem nog kan wijzigen als gevolg van het resultaat van de aanbesteding; dit geldt in zekere mate ook nog voor de daaraan gekoppelde inwendige civiele constructie. Verder gaat de plandoelichting in op de exploitatie en een risico-analyse die is uitgevoerd.

De plandoelichting, het voorontwerp en de Nota Beantwoording Inspraak zijn op 15 december 2009 vastgesteld door het college. Op basis van het vastgestelde voorontwerp zal in de volgende fase eerst een functioneel programma van eisen worden opgesteld voor het parkeersysteem. Daarmee zal een fabrikant/leverancier van een autoparkeersysteem worden gecontracteerd. Daarna zal er op basis van het gekozen parkeersysteem een integraal Definitief Ontwerp worden opgesteld van de civiel-technische constructie, inclusief parkeerinstallatie. Vervolgens wordt het bestek van de civiele constructie en de openbare ruimte gemaakt en vindt de aanbesteding van het bestek plaats voor de selectie van de civiele aannemer. Start van de uitvoering staat gepland voor begin 2011. De inrichting van de openbare ruimte is gereed medio 2013, de VAB zal operationeel zijn vanaf eind 2013.

De kosten van de realisatie van de herinrichting, grachtgedeelte en Volautomatische Autoberging bedragen €23.593.000,00. Deze kosten worden als volgt gedekt:

• Verkeerscirculatieplan Centrumgebied	€ 10.815.900
• MIP Riolering en Waterbeheer	€ 3.000.000
• PRI Parkeren	€ 5.777.100
• Recessiegelden parkeren	€ 4.000.000
Totaal	€ 23.593.000

De voorkeur gaat uit naar de situatie dat de gemeente de VAB Veenkade voor in ieder geval de eerste vijf jaar zelf exploiteert. Daarbij moet rekening worden gehouden met mogelijke exploitatietekorten in de aanloopfase. Dit betekent dat in de eerste vijf exploitatiejaren er tekorten kunnen ontstaan van in totaal ca. €100.000,00. Voorgesteld wordt de totale exploitatietekorten in de eerste vijf jaar te dekken uit de meeropbrengsten betaald parkeren en mogelijke overschotten aan de meeropbrengsten betaald parkeren toe te toegevoegd. Indien blijkt dat de bezettingsgraden gedurende de verdere exploitatie tegenvallen, dan worden deze extra tekorten met voorrang afgedekt uit de meeropbrengsten betaald parkeren.

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college van 15 december 2009,

Besluit:

- I. in te stemmen met het voorontwerp Noordwal Veenkade: openbare ruimte en Volautomatische Autoberging, bestaand uit de Plantoelichting, de ontwerptekening en de nota Beantwoording inspraak.
- II. in te stemmen met de realisatie van de Volautomatische Autoberging (die constructief één geheel vormt met de nieuwe Torenstraatbrug en het grachtgedeelte met kades) en de uitvoering van de herinrichting Noordwal-Veenkade.
- III. een krediet van €23.593.000,00 beschikbaar stellen aan de Dienst Stadsbeheer uit het onrendabel investeringsplan in 2009-2010 aan de dienst Stadsbeheer, ter uitvoering van het project Noordwal-Veenkade. Hiervan wordt
 - €10.815.900,00 gedekt uit MIP, Programma Verkeerscirculatieplan centrumgebied.
 - €3.000.000,00 gedekt uit MIP Riolering en Waterbeheer
 - €5.777.100,00 gedekt uit PRI Parkeren (ISV2-geld); dit betreft €2.850.000,00 vrijgevalLEN geld Harderwijkstraat, jaarschijf 2006, €2.340.000 jaarschijf 2008, €275.000,00 vrijgevalLEN geld Cantateplein, jaarschijf 2008, €800.000,00 jaarschijf 2009, en €12.100,00 restant programma PRI-parkeren.
 - €4.000.000,00 gedekt uit het programma 'Den Haag pakt recessie aan', onderdeel 'Toevoegen parkeerplaatsen in betaald parkeren gebieden', (afkomstig uit de reserve recessiemaatregelen bij centrale treasury) inclusief €1.000.000,00 uit het project Laan van Meerdervoort; hiervoor is andere dekking gevonden.
- IV. de totale exploitatietekorten in de eerste vijf jaar te dekken uit de meeropbrengsten betaald parkeren, waarvan de inschatting is dat die tekorten in totaal ca. €100.000,00 bedragen. Exploitatieoverschotten worden aan de meeropbrengsten betaald parkeren toegevoegd.
- V. indien blijkt dat de bezettingsgraden gedurende de verdere exploitatie tegenvallen, dan worden deze extra tekorten met voorrang afgedekt uit de meeropbrengsten betaald parkeren.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De griffier.

De voorzitter.

De nota van Beantwoording Inspraak en plantoelichting III + ontwerptekeningen I en II liggen ter inzage leeskamer Griffie B03.17.