

Gemeente Den Haag

BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN
van de raadsleden de heer M.W.J. Bordewijk en mevrouw K.E. Waanders

sv 2010.181
RIS 173941
Regnr. DSO/2010.1727

Den Haag, 10 augustus 2010

Inzake: tijdelijke invulling kleine belastingkantoor

De gemeenteraad

De raadsleden de heer M.W.J. Bordewijk en mevrouw K.E. Waanders hebben op 5 juli 2010 een brief met daarin 5 vragen aan de voorzitter van de gemeenteraad gericht.

Ingevolge het bepaalde in artikel 38, van het reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad, antwoorden wij als volgt.

1. *Is het college bekend met de staat van het gebouw tegenover de in-/uitgang van Hollands Spoor?*
2. *Is het college het met de fractie van D66 eens dat het geheel een weinig verwelkomende aanblik heeft?*

De uitstraling van het voormalige kleine belastingkantoor op Stationsplein 1 is bekend. Het pand oogt door de dichtgetimmerde ramen en vele reclame-affiches op de gevel niet aantrekkelijk.

3. *Kan het college aangeven wie de eigenaar van het gebouw is en of er op korte termijn verbouwd gaat worden?*

De eigenaar annex ontwikkelaar van het pand is de Geste Groep. Deze heeft in 2009 een bouwaanvraag ingediend voor de herontwikkeling. Deze bouwaanvraag is kort daarop ingetrokken wegens gebrek aan financiering en het risico op leegstand bij het geplande programma (relatief grote appartementen). Gezien de huidige marktsituatie is er volgens de Geste Groep op korte termijn geen zicht op een haalbaar plan voor definitieve herontwikkeling. Verbouwingsactiviteiten in het kader van een definitieve herontwikkeling worden dus in ieder geval voor het komende jaar niet verwacht.

4. *Is het college bereid met de eigenaar in overleg te gaan om ervoor te zorgen dat het gebouw tot die tijd een vriendelijker karakter kan krijgen?*
5. *Is het college bereid met de eigenaar in overleg te gaan over een tijdelijke (semi-)publieke invulling?*

Met de eigenaar is afgesproken dat het pand een tijdelijke invulling krijgt. Doel daarvan is het verbeteren van de uitstraling en tegelijkertijd een zinvol gebruik van het leegstaande pand.

Deze invulling wordt gezocht in de cultureel/maatschappelijke sector. Tijdelijke atelier- of expositieruimte is dus een van de opties.

De Geste Groep overlegt hierover met een mogelijke initiatiefnemer. In de loop van de zomer zal het idee en de termijn voor de invulling concreter worden. De aard van de invulling is van invloed op welke vergunningen en ontheffingen eventueel nodig zijn. Dat bepaalt mede op welke termijn de tijdelijke invulling daadwerkelijk gerealiseerd kan worden.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de locoburgemeester,

mw. A.W.H. Bertram P.W.M. Smit