

## Gemeente Den Haag

---

BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN  
van het raadsleden de heer M.W.J. Bordewijk en mevrouw K.E. Waanders

---

sv 2010.494  
RIS 177364  
Regnr. DSO/2010.2703

Den Haag, 18 januari 2011

Inzake: Stationsplein Hollands Spoor e.o.

De gemeenteraad

De raadsleden de heer M.W.J. Bordewijk en mevrouw K.E. Waanders hebben op 3 december 2010 een brief met daarin negen vragen aan de voorzitter van de gemeenteraad gericht. Overeenkomstig artikel 38 van het reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad, beantwoorden wij deze vragen als volgt.

Met betrekking tot het kleine belastingkantoor:

- 1. Is er inmiddels duidelijkheid over de tijdelijke invulling van het pand Stationplein 1? Zo niet wanneer verwacht het college wel duidelijkheid?*

Geste is in vergaande onderhandeling met een ontwikkelende partij om het pand “kleine belastingkantoor” te verkopen. Er ligt inmiddels een koopakte die nog ondertekend moet worden, maar waarover overeenstemming is tussen beide partijen. De koper koopt het pand onder voorwaarde dat een woonbestemming gerealiseerd kan worden. Het college is bereid hieraan medewerking te verlenen, mede omdat ook bij eerdere plannen voor dit pand en in de Gebiedsvisie Hollands Spoor een woonbestemming werd voorzien. Bij de koper wordt momenteel een schetsplan afgerond, dat gebruikt zal worden als basis voor de gewenste bestemmingswijziging (Wabo-procedure). Dit schetsplan is in februari 2011 gereed.

- 2. Klopt het dat Stroom een plan heeft voor tijdelijke invulling?*

Er vindt nog overleg plaats met Geste om toch met Stroom een tijdelijke invulling te realiseren. Stroom heeft bij Geste een voorstel ingediend hiertoe. Beide partijen moeten hierover in overleg treden. De beoogd nieuwe eigenaar is bereid om een eventuele tijdelijke invulling voort te zetten tot herontwikkeling zal starten.

Met betrekking tot de herinrichting van de openbare ruimte Hollands Spoor:

*3. Is het schetsontwerp inmiddels uitgewerkt? Wanneer wordt het aan de buurt gepresenteerd?*

Arcadis heeft het “Schetsontwerp plus” in september 2010 afgerond. Het schetsontwerp plus kende nog een aantal knelpunten die eerst opgelost moeten zijn voordat de Voorlopig ontwerpfasen kan starten. De bewonersorganisatie is over de knelpunten en het planproces geïnformeerd in de vergadering van het Stedelijk Ontwikkelings Overleg Stationsbuurt (SOOS) van 28 september 2010. Het schetsontwerp wordt nu verder uitgewerkt. Afsproken is dat het schetsontwerp eind januari besproken wordt in de bewonerswerkgroepen Verkeer en Bouwen Stationsbuurt. Daarna zal er voor alle bewoners en ondernemers een inloop georganiseerd worden. De verwachting is nu dat dit in februari kan plaatsvinden.

*4. Welke plannen en projecten (op de tekentafel en concreet of al in de uitvoeringsfase) bestaan er om de natuurlijke looproute van HS naar de binnenstad verder te ontwikkelen?*

Er zijn, behoudens het openbare ruimte plan voor het brede deel van de Stationsweg en het Stationsplein, inmiddels 6 plannen die in de Gebiedsvisie Hollands Spoor zijn opgenomen in uitwerking. Het plan voor het hotel Margadant is in ontwerpfasen. NS Poort heeft echter mondeling aangegeven te overwegen dit plan niet door te zetten. Een definitieve bevestiging is nog niet ontvangen. De Sigma-locatie is als beginselplan in de Welstand besproken en doorgelaten. Vestia heeft inmiddels de sloopvergunning voor het oude kantoor ontvangen. Voor het Rode Dorp is een vergaand renovatieplan in voorbereiding (zie ook commissiebrief van wethouder SVI), de plannen voor het Kleine Belastingkantoor (Westhoek Stationsweg/Stationsplein) worden inmiddels door de beoogd eigenaar verder uitgewerkt. Zodra de koopakte is getekend kan het college hier meer duidelijkheid over verschaffen. Geste heeft aangegeven in februari de bouw en renovatie van Stationsweg fase II (nrs. 140-166) voort te zetten. Met betrekking tot het Grote Belastingkantoor kan gemeld worden dat een viertal partijen serieus belangstelling hebben getoond voor planontwikkeling. De gemeente ondersteunt hierin nieuwe initiatieven.

Als gevolg van de noodzakelijke prioritering van projecten in het kader van het IpSO, is een verdere realisatie van de “Rode Loper” in de Stationsweg niet binnen afzienbare tijd haalbaar. Wel wordt eind februari een commissiebrief afgerond, waarin het gewenste toekomstbeeld van de verbinding tussen Station Hollands Spoor en de Binnenstad wordt geschetst. Uitvoering hiervan zal echter pas op langere termijn kunnen plaatsvinden.

Met betrekking tot de voortgang ontwikkelingen:

*5. Wat doet het college eraan om de voortgang te bewaken en/of de ontwikkelingen aan te jagen?*

Door de keuze van het college om het project Openbare ruimte Hollands Spoor door te zetten (IpSO) en veelvuldig overleg met de vastgoedeigenaren in het gebied komt de uitvoering van de projecten uit de Gebiedsvisie dichterbij. Het college beseft dat, omdat nog geen sprake is van concrete uitvoering, het lijkt dat er sprake is van stilstand. Door in te spelen op de huidige ontwikkelingen en economische situatie, maar met het oog op de gewenste kwaliteitsslag, kunnen projecten worden aangejaagd.

